



- ZONAS RESIDENCIALES**
- RAA Reserva Natural - Área Natural de Protección Municipal
 - RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
 - RDB Residencial de Densidad Baja
 - RDM Residencial de Densidad Media
 - RDA Residencial de Densidad Alta
 - VT Vivienda Taller
- ZONAS COMERCIALES**
- CV Comercio Vecinal
 - CZ Comercio Zonal
- ZONAS INDUSTRIALES**
- I1 Industria Elemental y Complementaria
 - I2 Industria Liviana
 - IE Industria Especial
- ZONAS DE EQUIPAMIENTO**
- E1 Educación Básica
 - E2 Educación Superior Tecnológica
 - E3 Educación Superior Universitaria
 - E4 Educación Superior Post-Grado
 - H2 Centro de Salud
 - H3 Hospital General
 - H4 Hospital Especializado
 - ZHR Zona de Habilitación Recreacional
 - S Serenidad
 - ZRE Zona de Reglamentación Especial
 - ZRP Zona de Recreación Pública
 - OU Otros Usos
 - ZRP-PL Playas
 - PTP Protección y Tratamiento Paisajista
 - Zona de Riesgo Geológico sujeta a Estudios
 - Zona Monumental (Reglamentación Especial)
 - Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial)
 - Limite de Área de Tratamiento Normativo
 - Limite Zona de Amortiguamiento Ord. N° 184-MML
 - Limite Zona de Amortiguamiento INRENA
 - Menor Intensidad de Uso (Ver Normas de Zonificación)

- NOTAS**
- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
 - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
 - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INPC quien deberá definir su tratamiento y protección.
 - (4) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán emitir Estudios de Seguridad Física.
 - (5) Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
 - (6) En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
 - (7) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

NOTA:
LA DELIMITACIÓN DEL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE LOS PRATANOS DE VILLA Y DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO CORRESPONDEN A LO APROBADO POR DECRETO SUPLENTO N° 055-2008-AG (INRENA)

- ACTUALIZACIONES**
- [CHD-1] ORDENANZA N°1159-MML DEL 24/07/08 PUBLICADA EL 30/07/08
 - [CHD-2] ORDENANZA N°1160-MML DEL 24/07/08 PUBLICADA EL 30/07/08
 - [CHD-3] ORDENANZA N°1174-MML DEL 22/09/08 PUBLICADA EL 26/09/08
 - [CHD-4] ORDENANZA N°1180-MML DEL 06/10/08 PUBLICADA EL 13/10/08
 - [CHD-5] ORDENANZA N°1242-MML DEL 20/04/09 PUBLICADA EL 23/04/09
 - [SJM-2] ORDENANZA N°1474-MML DEL 03/12/10 PUBLICADA EL 09/12/10
 - [IES-4] ORDENANZA N°1555-MML DEL 07/05/11 PUBLICADA EL 15/04/11
 - [CHD-6] ORDENANZA N°1547-MML DEL 04/08/11 PUBLICADA EL 11/08/11
 - [CHD-7] ORDENANZA N°1652-MML DEL 07/01/12 PUBLICADA EL 08/01/12
 - [CHD-8] ORDENANZA N°1728-MML DEL 27/08/13 PUBLICADA EL 15/09/13
 - [CHD-9] ORDENANZA N°1734-MML DEL 05/11/13 PUBLICADA EL 14/11/13
 - [CHD-10] ORDENANZA N°1734-MML DEL 29/12/13 PUBLICADA EL 07/12/14
 - [CHD-11] ORDENANZA N°1752-MML DEL 18/12/13 PUBLICADA EL 21/12/14
 - [CHD-12] ORDENANZA N°1834-MML DEL 03/10/13 PUBLICADA EL 08/10/13
 - [CHD-13] ORDENANZA N°1819-MML DEL 21/11/13 PUBLICADA EL 30/11/13
 - [CHD-14] ORDENANZA N°1821-MML DEL 21/11/13 PUBLICADA EL 30/11/13
 - [CHD-15] ORDENANZA N°2222-MML DEL 27/01/20 PUBLICADA EL 02/02/20
 - [CHD-16] ORDENANZA N°2281-MML DEL 02/07/20 PUBLICADA EL 22/07/20
 - [CHD-17] ORDENANZA N°2284-MML DEL 17/07/20 PUBLICADA EL 02/08/20
 - [CHD-18] ORDENANZA N°2377-MML DEL 16/07/21 PUBLICADA EL 23/07/21

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
CHORRILLOS (INCLUYE PANTANOS DE VILLA)
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I, II y IV

PLANO N° **01**

ORDENANZA N° 1044 - MML DEL 12-07-07 PUBLICADA EL 23-07-07
ORDENANZA N° 1076 - MML DEL 27-09-07 PUBLICADA EL 08-10-07

BASE CARTOGRAFICA: ESCALA: FECHA: AÑO: ANEXO N° **01**