



**MUNICIPALIDAD DE  
CHORRILLOS  
GERENCIA DE RENTAS**

AÑO .....  
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal  
D.S. 156-2004-EF Art. 8 y siguientes

**DECLARACION JURADA  
DE AUTOVALUO**

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

**Nº**

**APU**  
(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N°

ANOTE DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

5 R.U.C. Y/O D.N.I.

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

1. Propietario Unico	3. Poseedor o Tenedor	5. Copropietario	8 N° DE COPROPIETARIOS
2. Sucesión Indivisa	4. Sociedad Conyugal	6. Otro (Especificar):	

UBICACIÓN DEL PREDIO

(Coloque el N° correspondiente)

1. URBANIZACIÓN	3. JUNTA VECINAL
2. PUEBLO JOVEN	4. CONJ. HABITACIONAL

9 COD. POSTAL (2)	10 DISTRITO	11	12	DENOMINACIÓN			
13 AV., JIRÓN, CALLE O PASAJE	14 NO LLENAR	MZ.	JR.	15 N°	16 DPTO.	17 MZ.	18 LOTE

DATOS DEL PREDIO

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO

1. Terreno sin construir	<input type="checkbox"/>
2. En construcción	<input type="checkbox"/>
3. Terminado	<input type="checkbox"/>
4. En ruinas	<input type="checkbox"/>

22 CLASIFICACION DE USOS DE PREDIOS

1. CASA HABITACIÓN	14. CENTROS DE ESPARCIMIENTO
2. COMERCIO 1* (Especifique)	15. TERRENO SIN CONSTRUIR
3. COMERCIO 2** (Especifique)	16. PANADERÍA
4. EXPENDIO DE COMIDAS*** (Especifique)	17. EJERCITO PERUANO
5. INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	18. OTROS (Especifique)
6. SERVICIOS EN GENERAL (Especifique)	* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerías, Internet, Salón de Belleza y otros similares.
7. CENTRO DE ESPARCIMIENTO**** (Especifique)	** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares
8. EDUCACIONAL	*** Incluye Restaurantes, Cevicherías, Pollerías, Fuentes de Soda y Similares
9. TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES	**** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares.
10. GOBIERNO CENTRAL	
11. SALUD (PUBLICOS Y PRIVADOS)	
12. MERCADOS, CENTRSO DE ABASTOS, CAMPOS FERIALES Y OTROS SIMILARES	
13. HIPERMERCADOS Y GRANDES ALMACENES	

23 TIPO

1. Predio	<input type="checkbox"/>
2. Dpto. u Ofic. en Edificio	<input type="checkbox"/>
3. Predio en Quinta	<input type="checkbox"/>
4. Cuarto en casa de Vecindad (Callejón, Solar, Corralón)	<input type="checkbox"/>
5. Otros (especificar) .....	<input type="checkbox"/>

Poner un aspa (X) ó Indique si el Predio Posee:

24 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

1 SI	<input type="checkbox"/>	2 NO	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	------	--------------------------

25 CONFORMIDAD DE OBRA

1 SI	<input type="checkbox"/>	2 NO	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	------	--------------------------

26 DECLARATORIA DE FABRICA

1 SI	<input type="checkbox"/>	2 NO	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	------	--------------------------

DATOS RELATIVOS A LOS COPROPIETARIOS

27	R.U.C.	28	APELLIDOS Y NOMBRES RAZON SOCIAL	29	COD. POSTAL (2)	30	DIRECCIÓN	31	%

REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

(Coloque el N° correspondiente)

1. Inafecto	<input type="checkbox"/>
2. Exonerado parcialmente	<input type="checkbox"/>
3. Exonerado totalmente	<input type="checkbox"/>

32	33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE N°	35	RESOLUCIÓN N°	36	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	37	PERIODO DE EXONERACION DEL
							Día / Mes / Año		TRIM	AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario HR (Hoja de Resumen)



**Datos Relativos al Predio para efectos de la Depreciación**

39 Material Estructural Predominante  Estado de conservación

1. Muy Bueno  
2. Bueno  
3. Regular  
4. Malo  
5. Muy Malo

**DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS**  
(Anotar sólo si es aplicable)

41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS

42 NUMERO TOTAL DE PISOS

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN**  
(Anotar sólo si es aplicable)

43 UBICACIÓN

1. Hasta 4º Piso  
2. A partir del 5º Piso

44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

38 Ubicación del Predio en Areas Verdes

1. Frente al parque  
2. Frente a berma  
3. A 100 m. de parque  
4. alejado de parque

**CONSIDERE CENTAVOS**

**APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADAS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCION**

(Hacer cálculos en Hoja Aparte - Las Enmendaduras invalidan la declaración)

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO (Datos de la Construcción)**

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	MAT. PRED.	ESTADO CONSERV.	ESTADO DE CONSERVACION										VALOR UNITARIO POR (M <sup>2</sup> )	DEPRECIACION (En Soles)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (54 + 55 + 56)	AREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	VALOR AREA CONSTRUIDA (57 X 58)	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION (59 + 60)	
				47	48	49	50	51	52	53	54	55	56								57

(3) Sólo para Predios ubicados a partir del 5º Piso

**DATOS DEL TERRENO**

64 Fecha de Adquisición

65 Area M<sup>2</sup>

66 Valor Arancel por M<sup>2</sup>

TOTAL AREA CONSTRUIDA

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (Piscinas, campos de deporte, Inst. Industriales, de Servicio, Cercos, etc.)

VALOR TOTAL DEL TERRENO (65 + 66)

**OBSERVACIONES**

N° Orden	Descripción otras Instalaciones	ESPECIFICACIONES DE VALORIZACION				VALOR FINAL
		FECHA DE ANTI-GÜEDAD	CLASIFICACION	MAT. PRED.	ESTD. CONS.	

AUTOVALUO 63 + 68 + 69

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

DE ..... DE ..... DE .....  
FIRMA DEL TITULAR Y/O REPRESENTANTE LEGAL