



## **INSTRUCCIONES PARA EL LLENADO DE FORMULARIO PU Y HR**

### ***LLENADO DE FORMULARIO HR***

1. SELLO DE RECEPCIÓN (NO LLENAR)
2. (NO LLENAR)

#### **IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

3. DOCUMENTO DE IDENTIDAD
4. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL

#### **DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA**

5. CODIGO POSTAL (EN TABLA N° 2 QUE APARECE AL DORSO DE ESTE FORMULARIO)
6. DISTRITO
7. COLOQUE N° QUE CORRESPONDE: **1. URBANIZACION**    **2. PUEBLO JOVEN**  
**3. UNIDAD VECINAL** **4. CONJ. HABITACIONAL**
8. DENOMINACION
9. AV. JR. CALLE O PASAJE
10. N°
11. DEPARTAMENTO
12. MANZANA
13. LOTE
14. TELEFONO

#### **IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**

15. MOTIVO DE LA DECLARACION: **1. INSCRIPCION**                    **2. AUMENTO DE VALOR**  
**3. DISMINUCION DE VALOR** **4. COMPRA**  
**5. VENTA**    **6. MASIVA**    **7. OTRAS (ESPECIFIQUE)**
16. N° DE ANEXOS PRESENTADOS
17. PREDIO, COLOCAR **1. URBANO** **2. RUSTICO**
18. UBICACIÓN DEL PREDIO Y/ O CODIGO CATASTRAL
19. % DE copropiedad
20. INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE
21. EXONERADOS PARCIALMENTE
22. AFECTOS
23. SI POSEE MAS DE 15 HOJAS MARQUE “**X**”
24. TOTAL DE AUTOAVALUOS EXONERADOS
25. TOTAL DE AUTOAVALUOS
26. IMPUESTO ANUAL EXONERADOS
27. IMPUESTO ANUAL
28. SUMA DE CASILLEROS 26 Y 27
29. DIVIDIR EL CASILLERO 26 ENTRE 4
30. TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS
31. TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS E INDICAR TRIMESTRE Y AÑO

#### **DATOS DE LA TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)**

32. ANEXO N°
33. CODIGO DEL PREDIO AFECTADO
34. TIPO DE DOCUMENTO
35. FECHA DEL CONTRATO



## Municipalidad de Chorrillos Gerencia de Rentas

36. NOMBRE DE LA NOTARIA

### DATOS PERSONALES DE LOS OTROS CONTRATANTES

37. COLOQUE EL NUMERO DE CORRESPONDE: 1. COMPRA 2. VENTA  
3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
38. N° DE RUC  
39. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL  
40. CODIGO POSTAL (TABLA N° 2) DEL DOMICIO FISCAL  
41. DIRECCION DE DOMICILIO FISCAL  
42. OBSERVACIONES

### ***LLENADO DE FORMULARIO PU***

1. SELLO DE RECEPCION ( NO LLENAR)
2. (NO LLENAR)
3. ANEXO N°
4. CODIGO DEL PREDIO
5. R.U.C. Y/O D.N.I.
6. APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
7. CONDICION DE PROPIEDAD: 1. PROPIETARIO UNICO 2. SUCESION INDIVISA  
3. POSEEDOR O TENEDOR 4. SOCIEDAD CONYUGAL  
5. COPROPIETARIO 6. OTRO (ESPECIFICAR)
8. EN N° COPROPIETARIOS

### **UBICACIÓN DEL PREDIO**

9. CODIGO POSTAL (VER TABLA N° 2)
10. DISTRITO
11. COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE: 1. URBANIZACION 2. PUEBLO JOVEN  
3. JUNTA VECINAL 4. CONJ. HABITACIONAL
12. DENOMINACION
13. AV., JIRON, CALLE O PASAJE
14. NO LLENAR
15. N° DE LA VIVIENDA
16. DEPARTAMENTO
17. MANZANA
18. LOTE

### **DATOS DEL PREDIO**

19. ESTADI LLENAR EN EL CASILLERO EN N° CORRESPONDIENTE
20. FRENTE DEL LOTE EN METROS LINEALES
21. N° DE PERSONAS QUE HABITAN EN EL PREDIO
22. CLASIFICACION DE USOS DE PREDIOS
23. TIPO DE PREDIO COLOCAR EL N° QUE CORRESPONDE  
PONER UN ASPA "x" SI EL PREDIO POSEE
24. LICENCIA DE CONSTRUCCION
25. CONFORMIDAD DE OBRA
26. DECLARATORIA DE FABRICA

### **DATOS RELATIVOS A LOS COPROPIETARIOS**



**Municipalidad de Chorrillos  
Gerencia de Rentas**

27. N° R.U.C.
28. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
29. CODIGO POSTAL (TABLA N° 2)
30. DIRECCION
31. COPROPIETARIOS EN %
- REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION**
32. COLOQUE EL N° QUE CORRESPONDE
33. BASE LEGAL
34. INDICAR EL EXPEDIENTE N°
35. RESOLUCION N°
36. FECHA DE LA RESOLUCION
37. PERIODO DE EXONERACION DEL TRIMESTRE Y AÑO AL TRIMESTRE Y AÑO

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION**

38. UBICACIÓN DEL PREDIO EN AREAS VERDES
39. MATERIAL DE ESTRUCTURA PREDOMINANTE
40. ESTADO DE CONSERVACION
41. N° TOTAL DE SOTANOS
42. N° TOTAL DE PISOS

**ANOTAR SOLO SI ES APLICABLE**

43. UBICACIÓN : 1. HASTA 4TO PISO 2. A PARTIR DEL 5TO PISO
44. N° TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO
45. N° DE PISO
46. ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION
47. AL 53. VER CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA COSTA AL 30 DE OCTUBRE 2009
54. SUMA DE LOS VALORES 47 AL 53 EN SOLES
55. INCREMENTO 5%
56. DEPRECIACION EN SOLES, TABLA 1 PORCENTAJES PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION.
57. (54+ 55+ 56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO
58. AREA CONSTRUIDA EN M2
59. (57 X 58) VALOR AREA CONSTRUIDA
60. VALOR AREAS COMUNES
61. (59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCION
62. TOTAL AREA CONSTRUIDA
63. VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION
64. FECHA DE ADQUISICION DEL PREDIO
65. AREA EN M2
66. VALOR ARANCEL M2
67. OBSERVACIONES
68. DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES E INDICAR CANTIDAD EN SOLES
69. VALOR TOTAL DEL TERRENO (65 + 66)
70. AUTOAVALUO (63+68+69)